

JUCESP PROTOCOLO
0.204.101/19-0



URBANIZADORA MUNICIPAL S/A - URBAM

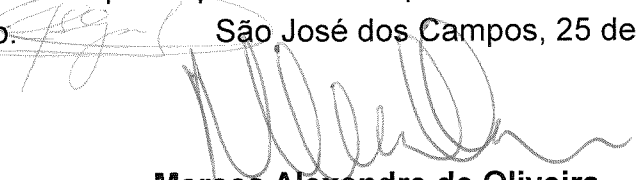
CNPJ nº 45.693.777/0001-17
Insc. Estadual 645.033.117.110
NIRE 353.000.54571

ATA DA 506ª REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA URBANIZADORA MUNICIPAL S/A - URBAM

Aos vinte e cinco dias do mês de janeiro de dois mil e dezenove (25/01/2019), às 9h00min, reuniu-se na sede da URBANIZADORA MUNICIPAL S/A - URBAM, nesta cidade, o seu Conselho de Administração composto pelos senhores Marcos Alexandre de Oliveira, nomeado na 170ª AGE, realizada em 29/06/18 como Presidente do Conselho de Administração para o mandato de 2 anos que findar-se-à em 28/06/2020, registrada na JUCESP sob nº 342.084/18-5, José Nabuco Sobrinho, Toshihiro Yosida, Benedito Luiz Nogueira, Marcos Gonçalves de Almeida, Sylvana Moreira de Almeida, Heitor Henrique Friggi Serra e José Humberto Linhares Dutra, como acionistas e membros do Conselho de Administração da URBAM sob a presidência do primeiro que convidou a mim, Fernanda Toledo Gottsfritz Coelho de Lemos, advogada, inscrita na Ordem dos Advogados de São Paulo, Brasil sob o nº 140.506, para secretariar os trabalhos, com a seguinte pauta: **01) Apresentação das demonstrações financeiras do Exercício de 2018** e **02) Outros assuntos de interesse da Sociedade**. O Sr. Marcos Alexandre de Oliveira, Presidente do Conselho de Administração, declarou então aberta a reunião e passou ao **item 01** da pauta. Assim, apresentou aos presentes as demonstrações financeiras do Exercício findo, solicitando em seguida que a Contadora, Sra. Aline Aparecida Almeida Moura, efetivasse uma apresentação geral a respeito do assunto. Após ponderações e esclarecimentos de dúvidas não houve nada mais a comentar. Dando prosseguimento à reunião, com referência ao **item 02) Outros assuntos de interesse da sociedade**, o Sr. Marcos Alexandre solicitou ao Presidente da URBAM, Sr. José Nabuco Sobrinho que informasse aos presentes a respeito das contratações pretendidas pela Sociedade, bem como contratos firmados no período. Assim, tomando a palavra, o Diretor Presidente informou que para fins de atendimentos às diversas atividades executadas pela URBAM foram lançados os seguintes Editais: Edital de Pregão Eletrônico nº 119/18 para registro de preços para fornecimento de tampa e contêiner em PEAD, com valor global estimado de R\$ 1.101.620,00, objetivando a utilização do material nos serviços de coleta seletiva, prestados pela URBAM no Município. Pregão Eletrônico nº 005/2019 para registro de preços para fornecimento de 230.000 metros de cabo

flexível, com valor global estimado de R\$ 644.000,00, objetivando a utilização no serviço de implantação de luminárias tipo LED realizado pela URBAM no Município. A proposta apresentada foi aprovada de forma unânime pelos Conselheiros presentes. O Sr. José Nabuco Sobrinho informou aos presentes que foram firmados com o Município contratos com os seguintes objetos: Execução dos serviços de substituição da iluminação pública viária com luminárias vapor de sódio e vapor metálica por luminárias LED no Município, pelo prazo de 15 meses e valor total de R\$ 5.515.800,00. Execução da obra de urbanização sob a ponte "Maria Peregrina", com pavimento e passeio com intertravado, quadra de futebol society e academia, pelo prazo de 5 meses e valor total de R\$ 399.862,20. A proposta apresentada foi aprovada de forma unânime pelos Conselheiros presentes. Na oportunidade, o Sr. José Nabuco Sobrinho apresentou aos presentes o *software* de controle das instalações de LED, desenvolvido pela Equipe da URBAM. O Sr. José Nabuco Sobrinho informou aos presentes que a partir da regulamentação da Lei n 7.815, de 2009, através dos Decretos Municipais 18.003 e 18.008 de 2018, houve a concessão à URBAM dos serviços de coleta para grandes geradores e geradores de coleta de serviços de saúde, de modo que a URBAM passará a prestar tais serviços. Na sequência, como não houve interesse dos acionistas em fazer o uso da palavra, o presidente dos trabalhos deu então por encerrados os trabalhos, agradecendo a presença de todos, registrando a presença dos senhores acionistas e membros do Conselho de Administração, convocados para esta reunião e suspendeu a sessão para lavratura da ata, determinando a mim, secretária, sua elaboração. Retomada a reunião, foi a presente ata lida e, tendo sido achada conforme, foi aprovada por unanimidade de votos. O Sr. Presidente deu então por encerrada a 506ª Reunião do Conselho de Administração da URBAM, passando-se à assinatura da ata por todos os presentes. Eu, Fernanda Toledo Gottsfritz Coelho de Lemos, secretária, que digitei, certifico que a presente é cópia fiel da lavrada em livro próprio e também assino.

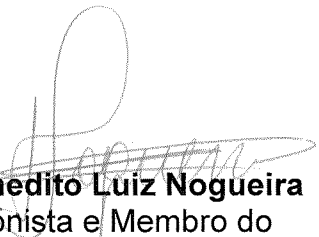
São José dos Campos, 25 de janeiro de 2019.


Marcos Alexandre de Oliveira
Presidente do Conselho de Administração


José Nabuco Sobrinho
Acionista e Membro do Conselho de Administração
Diretor Presidente



Toshihiro Yosida
Acionista e Membro do
Conselho de Administração



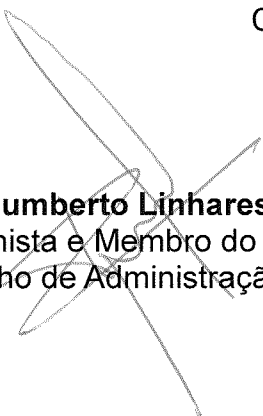
Benedito Luiz Nogueira
Acionista e Membro do
Conselho de Administração



Sylvana Moreira de Almeida
Acionista e Membro do
Conselho de Administração



Heitor Henrique Friggi Serra
Acionista e Membro do
Conselho de Administração



José Humberto Linhares Dutra
Acionista e Membro do
Conselho de Administração



137.337/19-0



JUCESP



URBANIZADORA MUNICIPAL S/A - URBAM

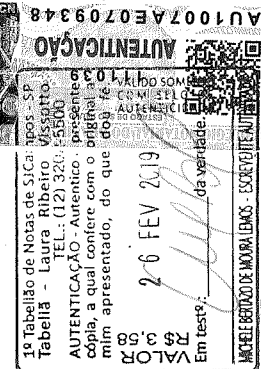
Rua Ricardo Edwards, 100

CNPJ: 45.693.777/0001-17 - I.E.: 645.033.117.110

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2018

ATIVO	NOTA	2018	2017	PASSIVO	NOTA	2018	2017
CIRCULANTE		35.438.499,26	29.078.955,28	CIRCULANTE		33.967.385,01	37.702.716,32
Caixa e Equivalentes de Caixa	3	12.407.101,58	6.642.710,44	Fornecedores		9.291.592,76	6.855.775,96
Contas a Receber	4	16.992.238,93	16.090.329,24	Salários e Encargos Sociais		2.490.993,69	2.506.769,68
Impostos e Contribuições a Compensar		2.366.504,30	2.010.955,78	Obrigações Fiscais e Sociais		2.612.100,52	2.603.023,61
Adiantamento a Funcionários		1.210.182,74	1.160.851,20	Financiamentos/Parcelamentos		2.362.427,24	9.359.508,09
Outros Créditos		1.734.023,71	1.578.779,61	Férias		15.989.086,56	14.070.155,63
Estoques	5	675.079,80	706.734,73	Outras Contas a pagar		1.221.184,24	2.307.483,35
Valores a Apropriar		0,00	836.051,07				
Despesas do Exercício Seguinte		53.368,20	52.543,21				
NÃO CIRCULANTE		58.615.696,69	59.667.907,26	NÃO CIRCULANTE		19.878.457,36	23.273.953,53
Depósitos Judiciais		1.230.838,94	1.023.029,05	Contingências Trabalhistas/Cíveis	9	5.399.932,54	6.565.551,04
Impostos Diferidos	6	1.811.977,06	2.208.287,35	Financiamentos/Parcelamentos	10	0,00	2.229.877,67
Investimentos	7	14.834.559,99	14.106.537,18	Fornecedores - Longo Prazo	11	14.478.524,82	14.478.524,82
Imobilizado	8	40.351.566,40	41.957.314,05				
Intangível		386.754,30	372.739,63				
				PATRIMÔNIO LÍQUIDO		40.208.353,58	27.770.192,69
				Capital Social	12	40.947.128,86	40.947.128,86
				Prejuízo Acumulado		(738.775,28)	(13.176.936,17)
TOTAL DO ATIVO		94.054.195,95	88.746.862,54	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		94.054.195,95	88.746.862,54

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis



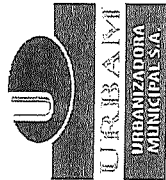
Aline Ap. Almeida Moura
Contadora
CRC/SP 227550/O-8

Denis Roberto do Rego
Diretor de Operações
URBAM

Eduardo Nakanishi Pereira
Diretor Técnico
URBAM

José Nabuco Sobrinho
Diretor Presidente
URBAM

CÓPIA FORNECIDA
PELA PARTE



URBANIZADORA MUNICIPAL S/A – URBAM

Rua Ricardo Edwards, 100
CNPJ: 45.693.777/0001-17 - I.E.: 645.033.117.110

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31/12/2018

	NOTA	2018	2017
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA		224.565.288,45	189.860.409,31
Custo dos Serviços e Vendas	18	(193.340.120,30)	(176.651.912,05)
RESULTADO BRUTO		31.225.168,15	13.208.497,26
Despesas/Receitas		(15.952.433,79)	(11.849.683,67)
Despesas Administrativas		(16.229.469,27)	(19.709.182,07)
Despesas Tributárias		(654.851,87)	(602.110,87)
Outras Receitas/Despesas		931.887,35	8.461.609,27
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS		15.272.734,36	1.358.813,59
Financeiras Líquidas		586.785,29	(190.830,30)
RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL		15.859.519,65	1.167.983,29
Imposto de Renda		(2.456.854,86)	(674.146,08)
Contribuição Social		(964.503,90)	(299.056,81)
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		12.438.160,89	194.780,40
Por Lote de 1.000 Ações do Capital Social		5,62	0,09

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis



Aline Ap. Almeida Moura
Contadora
CRC 1SP 77550/O-8

Dennis Roberto do Rego
Diretor de Operações
URBAM

Eduardo Nakanishi Pereira
Diretor Técnico
URBAM

José Nabuco Sobrinho
Diretor Presidente
URBAM

CÓPIA FORNECIDA
PELA PARTE



URBANIZADORA MUNICIPAL S/A - URBAM
Rua Ricardo Edwards, 100
CNPJ: 45.693.777/0001-17 - I.E.: 645.033.117.110

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO EM 31/12/2018

FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	2018	2017
Resultado antes do IRPJ e CSLL	15.859.519,65	1.167.983,29
Ajustes		
Depreciações e Amortizações	2.597.582,47	2.686.150,37
Provisão IRPJ/CSLL Diferido (Ativo)	396.310,29	(987.924,51)
Provisão/Reversão Contingências Trabalhistas/Cíveis	(1.165.618,50)	2.905.660,33
Resultado da Baixa de Imobilizado	48.452,88	5.558,12
Ajuste Propriedade para Investimento	0,00	(7.533.615,44)
Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00	973.115,66
Ganho na Desapropriação de Propriedade para Investimento	0,00	(4.524.452,57)
Ganho na Venda de Propriedade para Investimento	0,00	(4.778.101,22)
	17.736.246,79	(10.085.625,97)
Aumento/Redução das Contas do Ativo e Passivo		
Contas a Receber	(901.909,69)	8.299.860,75
Estoque	31.654,93	(89.961,06)
Impostos e Contribuição a Compensar	(355.548,52)	580.728,10
Demais Ativos a Curto Prazo	630.650,44	(749.158,78)
Demais Ativos a Longo Prazo	(207.809,89)	76.143,22
Fornecedores	2.435.816,80	(9.329.083,02)
Provisão de Férias	1.918.930,93	1.119.990,78
Demais Passivos a Curto Prazo	(4.910.930,95)	(8.765.580,92)
Demais Passivos a Longo Prazo	(2.229.877,67)	12.785.274,90
IRPJ e CSLL pagos	(3.421.358,76)	(973.202,89)
	10.725.864,41	(7.130.614,89)
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
INVESTIMENTOS		
Aquisição de Imobilizado	(1.782.325,18)	(1.666.283,83)
Desapropriação de Propriedade para Investimento	0,00	4.746.755,38
Venda de Propriedade para Investimento	0,00	6.270.626,00
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO PELAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(1.782.325,18)	9.351.097,55
FINANCIAMENTOS		
Financiamentos	(3.179.148,09)	(3.037.654,70)
Integralização de Capital	0,00	6.804.494,22
CAIXA LÍQUIDO GERADO/CONSUMIDO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(3.179.148,09)	3.766.839,52
AUMENTO/REDUÇÃO LÍQUIDA NO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	5.764.391,14	5.987.322,18
Caixa e equivalentes no início do exercício	6.642.710,44	655.388,26
Caixa e equivalentes no final do exercício	12.407.101,58	6.642.710,44

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

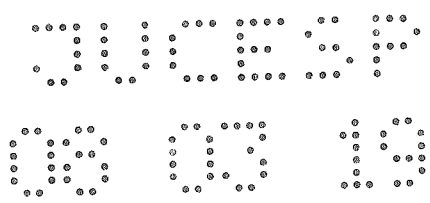
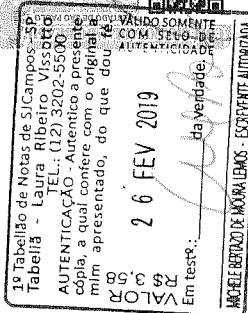
Aline Ap. Almeida Moura
Contadora
CRC 1SP 227550/O-8

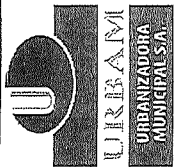
Denis Roberto do Rego
Diretor de Operações
URBAM

Eduardo Nakanishi Pereira
Diretor Técnico
URBAM

José Luiz Sobrinho
Diretor Presidente
URBAM

CÓPIA FORNECIDA
PELA PARTE





URBANIZADORA MUNICIPAL S/A. - URBAM

Rua Ricardo Edwards, 100

CNPJ: 45.693.777/0001-17 - I.E.: 645.033.117.110

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2018

	Capital Social	Reservas de Capital/Lucros	Lucros/Prejuízos Acumulados	Total
SALDO EM 31/12/16	34.142.634,64	0,00	(14.344.832,23)	19.797.802,41
Capital Social	6.804.494,22	0,00	0,00	6.804.494,22
Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00	0,00	973.115,66	973.115,66
Lucro/Prejuízo do Exercício	0,00	0,00	194.780,40	194.780,40
SALDO EM 31/12/17	40.947.128,86	0,00	(13.176.936,17)	27.770.192,69
Lucro/Prejuízo do Exercício	0,00	0,00	12.438.160,89	12.438.160,89
SALDO EM 31/12/18	40.947.128,86	0,00	(738.775,28)	40.208.353,58

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis



Aline Almeida Moura
Contadora
CRC 1SP 227550/O-8

Denis Roberto do Rego
Diretor de Operações
URBAM

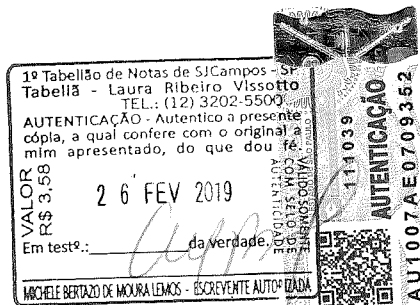
Eduardo Nakanishi Pereira
Diretor Técnico
URBAM

José Nalduco Sobrinho
Diretor Presidente
URBAM

CÓPIA FORNECIDA
PELA PARTE



COPIA FORNECIDA
PELA PARTE



Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

do exercício findo em 31 de Dezembro de 2018 e 31 de Dezembro de 2017

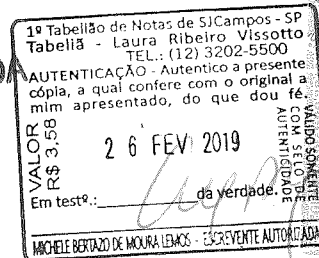
NOTA 01. CONTEXTO OPERACIONAL

A URBANIZADORA MUNICIPAL S/A - URBAM, domiciliada no Brasil, com sede social da empresa localizada na Rua Ricardo Edwards nº 100, Vila Industrial, SJ Campos – SP, constituída através da Lei Municipal de São José dos Campos de nº 1682/73, com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo, tem por objeto a realização de atividade sócio-econômico, comercial e industrial. Constituem os objetivos da entidade:

- I - Execução de obras e serviços voltados ao desenvolvimento de áreas urbanas e renovação das que se apresentarem em processo de deterioração, bem como os relacionados a toda e qualquer construção e reparação de bens públicos, manutenção de iluminação pública e iluminação pública ornamental;
- II - Implantar, operar e explorar estações terminais de uso público de passageiros;
- III - Introduzir no sistema de transporte coletivo urbano, os ônibus movidos a álcool;
- IV - Organizar e explorar sistema de processamento de dados e de gráfica;
- V - Promover a execução dos serviços de limpeza pública do Município;
- VI - Industrializar produtos básicos para aplicação em pavimentação de qualquer natureza;
- VII - Explorar diretamente, o estacionamento de veículos nas vias e logradouros públicos do Município;
- VIII - Cuidar do serviço funerário do Município;
- IX - Cuidar do planejamento e da implantação de parques industriais e/ou tecnológicos: adquirir terrenos e promover loteamentos para comercialização de lotes;
- X - Promover estudos e projetos relacionados com o desenvolvimento sócio-econômico e urbanístico do Município;
- XI - Implantar, operar, explorar e desenvolver áreas de recreação e lazer no Município;
- XII - Implantar, operar e explorar sistema Industrial de álcool hidratado;
- XIII - Implantar e explorar serviço público de transporte coletivo;
- XIV - Estudar, planejar e executar as soluções para os problemas de habitação, bem como adquirir, promover, comercializar os serviços julgados necessários aos planos habitacionais de interesse do Município;
- XV - Industrializar e comercializar produtos básicos de artefatos de concreto de qualquer natureza para aplicação na construção civil;
- XVI - Incumbir-se da execução das obras de construção civil, notadamente relacionadas a conjuntos habitacionais;
- XVII - Gerenciar, controlar, fiscalizar, executar e operar atividades voltadas ao trânsito, bem como realizar autuações nos casos permitidos por lei.



COPIA FORNECIDA
PELA PARTE



NOTA 02. PRINCIPAIS DIRETRIZES CONTÁBEIS

a) Apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as novas práticas contábeis adotadas no Brasil, em consonância com os princípios contábeis previstos na legislação societária 6.404/76, alterada pela 11.638/07 e lei 11.941/09 e pelas normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas NBC TG 1000.

b) Apuração do resultado

O resultado é apurado pelo regime contábil de competência de exercícios. Dessa forma, as receitas e os custos incluem os rendimentos, os encargos e as variações monetárias auferidas até a data do balanço, que foram calculados com base em índices ou taxas oficiais e incidem sobre ativos e passivos circulantes e não circulantes.

NOTA 03. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e aplicações com liquidez imediata, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa, com baixo risco de variação no mercado e estão sendo demonstrados pelo custo acrescido de juros auferidos até a data do balanço.

NOTA 04. CONTAS A RECEBER

No contas a receber consta o valor de R\$ 16.992.238,93 dos quais R\$ 9.813.446,60 referem-se a serviços executados, faturados nos meses seguintes, que são registrados de acordo com o regime de competência.

NOTA 05. ESTOQUES

Os estoques estão registrados a valores passíveis de recuperação, conforme CPC-PME, Seção 13.

NOTA 06. IMPOSTOS DIFERIDOS

A empresa mantém provisão do IRPJ/CSLL diferidos no valor de R\$ 1.811.977,06 sobre os valores das contingências trabalhistas/cíveis registradas de forma confiável no passivo não circulante e estão em conformidade com as orientações do CPC-PME, Seção 29.



CÓPIA FORNECIDA
PELA PARTE

1º Tabelião de Notas de SJ Campos - SP
Tabelião - Laura Ribeiro Viçotto
TEL.: (12) 3202-5500
AUTENTICAÇÃO - Autentico a presente
cópia, a qual confere com o original a
mim apresentado, do que dou fé.
VALOR R\$ 3,58
26 FEV 2019
Em test.: _____ da verdade.
MICHELLE BEZERRA DE MOURA LEMOS - ESCRIVENTE AUTORIZADA

AUTENTICAÇÃO
111039
AU1007AE0709350

NOTA 07. PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO

A empresa possui terrenos e edifícios mantidos para valorização de capital e estão demonstrados pelo valor de custo.

DESCRIÇÃO	CUSTO 2017	ADIÇÕES	TRANSFERÊNCIAS/ AJUSTES	BAIXA	CUSTO 2018
TERRENOS	12.822.327,60	0,00	0,00	0,00	12.822.327,60
EDIFÍCIOS	723.738,18	0,00	0,00	0,00	723.738,18

NOTA 08. IMOBILIZADO

a) Redução ao Valor Recuperável de Ativos

A empresa avaliou seus ativos com base no seu valor em uso, utilizando fluxo de caixa descontado. O processo de estimativa do valor em uso envolve a utilização de premissas, julgamentos e estimativas sobre os fluxos de caixa futuros das Unidades Geradoras de Caixa, com uma taxa de desconto de 8%, taxa aplicada em financiamento da empresa. O teste não resultou na necessidade de reconhecimento de perdas por redução ao valor recuperável.

b) Imobilizado

O imobilizado está demonstrado pelo custo de aquisição. A depreciação, é calculada pelo método linear, com taxas baseadas na expectativa de vida útil dos bens na empresa e está de acordo com o CPC-PME, Seção 17.

No imobilizado em andamento estão registrados os valores referentes a desenvolvimento de sistemas, estudos e benfeitorias que estão sendo realizadas no Aterro Sanitário.

DESCRIÇÃO	CUSTO	DEPRECIACÃO ACUMULADA	2018 LÍQUIDO	2017 LÍQUIDO	VARIAÇÃO DE TAXAS
TERRENOS	5.309.097,14	0,00	5.309.097,14	5.309.097,14	
EDIFÍCIOS	43.492.899,71	(14.434.890,84)	29.058.008,87	30.334.847,58	4%
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	4.542.650,73	(2.520.138,84)	2.022.511,89	1.772.299,51	5 À 20%
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1.422.121,07	(1.031.098,13)	391.022,94	403.462,45	5 À 20%
EQUIPAMENTOS DE TRANSPORTES	2.319.171,38	(2.109.232,15)	209.939,23	169.238,79	6 À 12%
EQUIPAMENTOS PROCESSAMENTO DADOS	820.413,92	(661.158,60)	159.255,32	174.797,88	10 À 25%
INSTALAÇÕES	1.862.646,69	(1.543.947,79)	318.698,90	467.076,19	5 À 10%
ATERRO SANITÁRIO	3.930.415,46	(2.051.873,35)	1.878.542,11	2.333.164,51	10 À 16,67%
IMOBILIZADO ANDAMENTO	1.004.490,00	0,00	1.004.490,00	993.330,00	-
TOTAL	64.703.906,10	(24.352.339,70)	40.351.566,40	41.957.314,05	



11039
11039
11039

1º Tabelião de Notas de SJ Campos - SP
Tabelião - Laura Ribeiro Visotto
TEL.: (12) 3202-5500
AUTENTICAÇÃO - Autentico a presente
cópia, a qual confere com o original a
mim apresentado, do que dou fé.
VALOR R\$ 3,58
26 FEV 2019
Em test.: da verdade,
MICHELE BERTAZO DE MOURA LEMOS - ESCRIVENTE AUTORIZADA



CÓPIA FORNECIDA
PELA PARTE

DESCRIÇÃO	CUSTO 2017	ADIÇÕES	TRANSFERÊNCIAS ENTRE CONTAS	BAIXAS	CUSTO 2018
TERRENOS	5.309.097,14	0,00	0,00	0,00	5.309.097,14
EDIFÍCIOS	43.366.405,20	0,00	195.612,76	(69.118,25)	43.492.899,71
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	4.180.966,93	480.653,21	(108.956,19)	(10.013,22)	4.542.650,73
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1.252.620,48	67.388,40	108.956,19	(6.844,00)	1.422.121,07
EQUIPAMENTOS DE TRANSPORTES	2.248.721,38	84.250,00	0,00	(13.800,00)	2.319.171,38
EQUIPAMENTOS PROCESSAMENTO DADOS	776.631,09	61.478,00	0,00	(17.695,17)	820.413,92
INSTALAÇÕES	1.862.646,69	0,00	0,00	0,00	1.862.646,69
ATERRO SANITÁRIO	3.930.415,46	0,00	0,00	0,00	3.930.415,46
IMOBILIZADO ANDAMENTO	993.330,00	206.772,76	(195.612,76)	0,00	1.004.490,00
TOTAL	63.920.834,37	900.542,37	0,00	(117.470,64)	64.703.906,10

c) Intangível

Os ativos estão registrados de acordo com CPC-PME, Seção 18.

NOTA 09. CONTINGÊNCIAS TRABALHISTAS E CÍVEIS

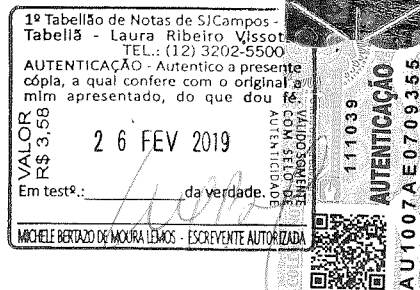
A empresa mantém provisão para contingências registrada no passivo não circulante de forma confiável para fazer face às prováveis perdas com reclamações trabalhistas/cíveis.

DESCRIÇÃO	VALOR
SALDO EM 31/12/2017	6.565.551,04
PROVISÃO	4.479.820,62
REVERSÃO	(4.161.191,98)
PAGOS/A PAGAR	(1.484.247,14)
SALDO EM 31/12/2018	5.399.932,54

A empresa também possui processos movidos por funcionários/terceiros, mediante ações cíveis e trabalhistas e foram analisados pelos advogados internos de forma adequada, onde foram classificados como possíveis pela incerteza do prazo e valor, requerendo apenas a divulgação, conforme orientações do CPC-PME, Seção 21.



COPIA FORNECIDA
PELA PARTE



DESCRIÇÃO	VALOR
TRABALHISTAS	10.739.802,40
CÍVEIS	18.920.415,32
TOTAL	29.660.217,72

NOTA 10. PARCELAMENTOS/FINANCIAMENTOS

10.1 FINANCIAMENTOS

Financiamento em 2013 com o DESENVOLVE SP - Agência de Fomentos do Estado de São Paulo S/A destinado a reforma do Estádio Martins Pereira, que encerrou em 12/2018 e um financiamento em 2014 com o DESENVOLVE SP - Agência de Fomentos do Estado de São Paulo S/A, destinado à aquisição de um caminhão e varredeira utilizados nas atividades da empresa, que encerrou em 11/2018 e estão em conformidade com as orientações do CPC-PME, Seção 25.

10.2 PARCELAMENTOS

DESCRIÇÃO	VALOR	TAXA DE JUROS	VENCIMENTO
IPTU (2010 À 2015)	594.895,99	INPC-IBGE (ANUAL)	10/2019
FORNECEDORES	1.767.531,25	-	07/2019

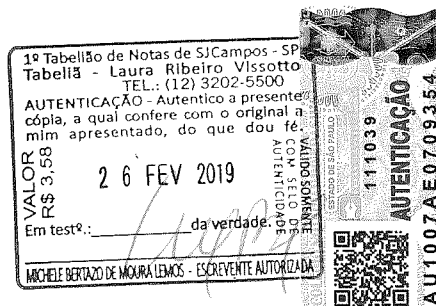
NOTA 11. FORNECEDORES - LONGO PRAZO

Estão registrados os nossos débitos com fornecedores, transferidos do curto prazo, no valor de R\$ 14.478.524,82, que não foram liquidados devido a compensação administrativa, com multas consolidadas, que estão sendo discutidas judicialmente.

NOTA 12. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital Social - O Capital autorizado é de R\$ 50.000.000,00 e o integralizado é de R\$ 40.947.128,86 representado por 2.212.491.114 ações ordinárias e 72.149 preferenciais, sem valor nominal. A Prefeitura Municipal de São José dos Campos detém 99,99% das ações preferenciais.

Ajustes de Exercícios Anteriores - Consta o valor referente retificação da área doada em 15/08/2011, conforme ATA 168º e reversão IRPJ e CSLL correspondentes.



NOTA 13. PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL

O imposto de renda e a contribuição social são apurados com base na legislação fiscal vigente.

NOTA 14. DESAPROPRIAÇÃO DE IMÓVEL

No exercício de 2017 foi desapropriado um imóvel no valor de R\$ 4.746.755,38.

NOTA 15. VENDA DE IMÓVEL

No exercício de 2017 foram vendidos dois imóveis, um através de permuta com torna, totalizando um valor de R\$ 6.270.626,00.

NOTA 16. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE

No exercício de 2018 a empresa não apresentou outros resultados abrangentes, fato pelo qual não apresenta a referida demonstração.

NOTA 17. PARTES RELACIONADAS

A empresa efetua operações com a Prefeitura Municipal de São José dos Campos, que detém 99,99% das ações.

Dos serviços prestados, 96% estão relacionados com a Prefeitura Municipal de São José dos Campos, através de contratos firmados de acordo com a legislação, o que representou em 2018 um faturamento bruto no valor de R\$ 234.306.965,35.

Durante o exercício a empresa remunerou seus administradores que são representados pelo Conselho de Administração, Conselho Fiscal e Diretoria, que representou no exercício de 2018 um valor de R\$ 534.377,59.

NOTA 18. RECEITA

DESCRIÇÃO	2018	2017
Receita Bruta - Mercado Interno	243.941.927,40	206.944.044,21
(-) Deduções da Receita Bruta	(19.376.638,95)	(17.083.634,90)
= Receita Operacional Líquida	224.565.288,45	189.860.409,31



DUCEP
09 03 19

Aline Aparecida Almeida Moura
Contadora CRC 1SP227550/O-8 – CPF 287.249.488-02

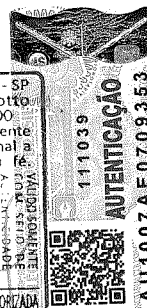
Diretoria Executiva

José Nabuco Sobrinho – Diretor Presidente
Denis Roberto do Rego – Diretor de Operações
Eduardo Nakanishi Pereira – Diretor Técnico

1º Tabelião de Notas de SJ Campos - SP
Tabelião - Laura Ribeiro Visotto
TEL.: (12) 3202-5500
AUTENTICAÇÃO - Autentico a presente
cópia, a qual confere com o original a
mim apresentado, do que dou fé.

VALOR
R\$ 3,50
26 FEV 2019
Em teste: _____ da verdade: _____

MICHELE BERTAZZO DE MOURA LEMOS - ESCRIVENTE AUTORIZADA



CÓPIA FORNECIDA
PELA PARTE